



Detaljplan för Mellbystrand mellersta delen
Mellbystrand
Laholms kommun



LAHOLMS
KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANDATA	4
Lägesbestämning	4
Areal	4
Markägoförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	4
Översiktliga planer	4
Detaljplaner och förordnanden	5
Kommunala beslut i övrigt	5
Program för planområdet	5
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL	6
Behovsbedömning	6
•Ställningstagande	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	8
Natur	8
•Mark och vegetation	8
•Markbeskaffenhet	9
•Fornlämningar	9
Bebyggelseområden	9
•Bostäder	9
•Arbetsplatser och övrig bebyggelse	10
•Offentlig service	10
•Kommersiell service	10
•Tillgänglighet	10
•Byggnadskultur och gestaltning	10
Friytor	11
•Naturmiljö	11
•Lek och rekreation	11
Gator och trafik	11
•Kollektivtrafik	12
•Parkering	12
Störningar	12
Teknisk försörjning	12
•Vatten och avlopp	12
•Avfall	13
Administrativa frågor	13
Jämställdhet	13
Konsekvenser av planens genomförande	13
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	13
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	15

