

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2007-10-25
Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-09
Plan nummer 05-69

Laholms kommun

Detaljplan för Skummeslöv 3:165 och 3:176 m. fl

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Samråd	Februari 2006
Utställning	november 2006
Antagande	Mars 2007
Laga kraft	April 2007

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara 10 år från den dagen då den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Exploatörerna skall anskaffa och bekosta allt som för exploateringsarbetenas genomförande inom exploateringsområdet är erforderligt. Va och Gatubelysning överlämnas efter färdigställande till kommunen vilket regleras i ett exploateringsavtal. Ledningsnätet anslutes till kommunens ledningsnät och kommunen blir huvudman för ledningsnätet. Dagvattnet skall omhändertagas lokalt

All naturpark, inklusive inklusive gc-vägar utgör en gemensamhetsanläggning för alla bostadsområdena. För varje enbostadsområde i norr och söder bildas en gemensamhetsanläggning för interngator och punktprickad mark betecknad med G, , som efter bildande av en samfällighetsförening förvaltas av de boende i området.

Exploatörerna svarar även för planens genomförande inom kvartersmark i enlighet med detaljplanen. Exploateringsavtal skall vara klart före planens antagande. Elförsörjningen i området ombesörjes av SHK Energi. En befintlig transformatorstation vid Doktorsgatan och en befintlig vid Stora Strandvägen kommer att försörja området. Den vid Stora Strandvägen ligger utanför planområdet.

Exploatören svarar för samordning av utbyggnaden av belysning, el, tele och bredband. Skummeslövstrand vägförening svarar för allmänna gator i området.

Fastighetsrättsliga frågor

Skummeslöv 3:57 och 3:176 ägs av Finja i Europa AB. Skummeslöv 3:156 ägs av Skummeslövsgården AB. Laholms kommun äger mark utmed Stora Strandvägen avsedd för parkering och viss del för bostäder i väst. En privatperson, Kent Nyman, har ett avtal med Skummeslövsgården om köp av del av Skummeslöv 3:156.

Genomförande av planförslaget innebär ,utöver uppdelning i fastigheter för enskilt ägande även bildande av gemensamhetsanläggningar för interna gator mm. Mellan Skummeslövsgården AB och kommunen krävs en markreglering vid den framtida parkeringen och bostäder mot Stora strandvägen.

Kompletterande anläggning

Under plandiskussionerna med kommunen har även ägaren av Skummeslövsgården framfört ett intresse att gemensamt med kommunen och badortsföreningen uppföra en brygga i havet intill området. Denna fråga bör behandlas i en separat plan, men frågan kommer att tas upp i ett exploateringsavtal.

Etappindelning

Avsikten är att byggnationen av området kommer att påbörjas så snart planen vunnit laga kraft och fastighetsbildningen genomförts. Genomförandet kommer att ske etappvis beroende av den framtida marknaden.

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Tore Kvist i samråd med stadsarkitekten Kjell Pihl och exploateringsingenjör Andreas Ahlman


Laholm 2006 09 20

Komplettering

Punkten ansvarsfördelning och huvudmannaskap är kompletterad enligt byggnadsnämndens beslut 2006 12 20.

Punkten fastighetsrättsliga frågor är kompletterad, då Kent Nyman har ett avtal med Skummeslövsgården om köp av del av fastigheten.

Kompletterad 2006 12 20



Tore Kvist

Nötgatan 7

28135 Hässleholm

tel 0451 14864 0708 597675

ark.kvist@telia.com