

# PLANBESKRIVNING

## MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



## INRE KUSTVÄGEN, ALLARP

SKUMMESLÖVSSTRAND – LAHOLMS KOMMUN

Detaljplan, enkelt planförfarande

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-21,  
kompletterad 2012-05-23

Laholms kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Humlegången 6  
312 80 Laholm  
Växel 0430-150 00  
Fax 0430-152 99  
[www.laholm.se](http://www.laholm.se)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
PLANDATA	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	3
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL	4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	12
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	16

**Detaljplan för Inre kustvägen, Allarp  
Skummeslövsstrand  
Laholms kommun**

**HANDLINGAR**

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för den nya Inre kustvägens sträckning vid Allarp i Skummeslöv, Laholm. Eftersom Inre kustvägen påverkar närliggande planerade bostadsområde tas även närområdet med.

Detaljplanen fastställer Inre kustvägens läge och korsningar, samt område för hantering av dagvatten från Inre kustvägen. Öster om Inre kustvägen finns utrymme för verksamhetsbyggnader för exempelvis bilpool, idrottshall, kontor, hantverk samt tekniska anläggningar. Väster om Inre kustvägen finns plats för skola/förskola, centrumverksamheter samt cirka 90 villa- och småhustomter.

Både kommunen och exploatören har höga ambitioner för att skapa ett område med tydlig hållbar profil där gynnsamma ekologiska lösningar prioriteras. Dessa ambitioner samlas i konceptet "Allarp - den hållbara småstaden" som är en sammanfattning av planeringens ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbara mål.

**PLANDATA**

***Lägesbestämning***

Planområdet är beläget i Allarp/Skummeslövsstrand söder om ett bostadsområde utmed Allarpsvägen. I söder angränsar jordbruksmark och ett ridcenter i Båstad kommun. I väster och öster gränsar området till detaljplan Allarp 2:3 m.fl. I norr gränsar planområdet till Allarpsvägen.

***Areal***

Planområdet är cirka 16 hektar stort.

***Markägoförhållanden***

Allarp 2:2 ägs av kommunen medan Allarp 2:3 och 2:4 är privatägda.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

