

PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



KRONOBETET 1:7 M.FL. SKOTTORP

LAHOLMS KOMMUN

Detaljplan, enkelt planförfarande

Miljö- och byggnadsnämndens bu 2012-06-05

Laholms kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Humlegången 6
312 80 Laholm
Växel 0430-150 00
Fax 0430-152 99
www.laholm.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret
- Fastighetsförteckning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret

PLANBESKRIVNING

- Planens syfte och huvuddrag
- Plandata
- Tidigare ställningstagande
- Behovsbedömning enligt Miljöbalken, MB och Plan- och Bygglagen, PBL
- Förutsättningar och förändringar

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Organisatoriska frågor
- Fastighetsrättsliga frågor
- Ekonomiska frågor
- Tekniska frågor
- Konsekvenser av planens genomförande
- Medverkande tjänstemän

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen har antagits av Kommunstyrelsen
2012-11-13. Beslutet vann laga kraft 2012-12-06.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

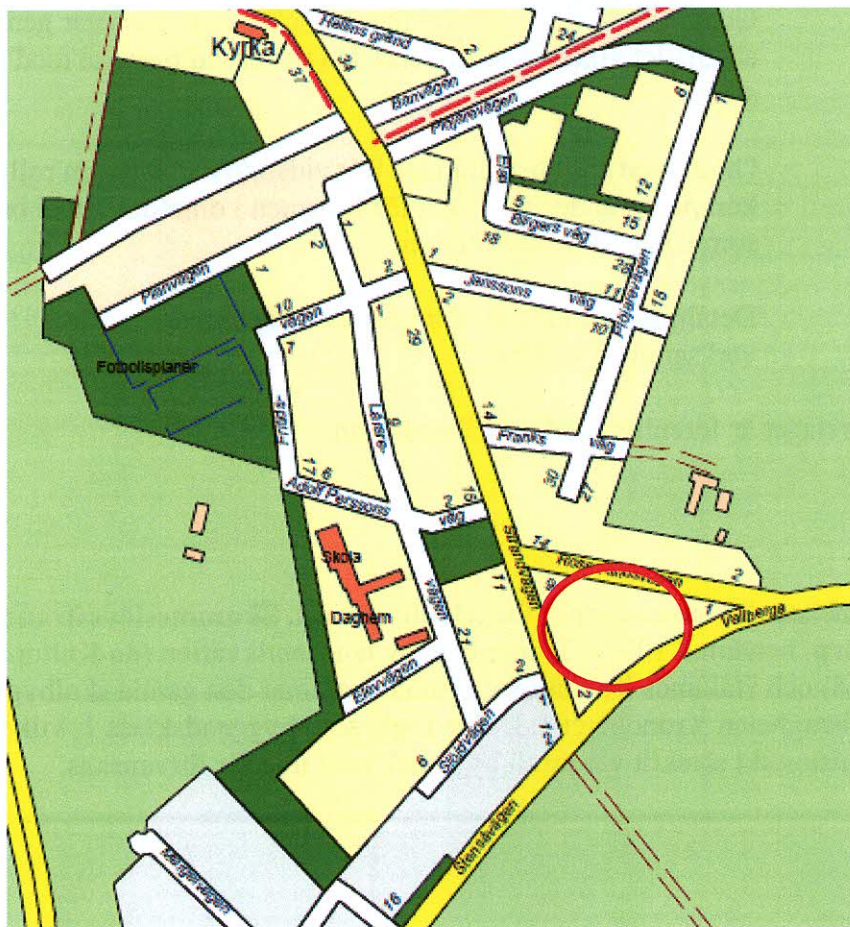
Skottorp är ett samhälle där fåmansföretag och boende inte är särskiljda. Några olägenheter med detta har inte framkommit. Denna planöversyn medger att verksamheter även fortsättningsvis kan kopplas till och underordnas boendet. Inom planområdet finns möjlighet till mindre bebyggelsekompletteringar. Vidare medför planförslaget en anpassning till rådande förhållanden då delar av nuvarande markanvändning är planstridig. Planarbetet kan ses som en del i en kommande översyn av Skottorps övriga detaljplaner.

Planområdet gränsar till Stensåvågen, väg 585. Vägen är en led för farliga godstranporter, vilket begränsar markanvändningen närmast vägen för främst Kronobetet 1:3 och 1:4. För Kronobetet 1:3 har tillåten byggnadsarea minskats från 1500 kvm till 750 kvm.

Kronobetet 1:3 har uppmärksammats i Kulturmiljö Hallands (f.d. landsantikvarien) utredning, **Bevarandeplan kulturhistoriska Inventering 1997:10**. Den f.d. skolbyggnaden hänförs till byggnadsklass 1. I planförslaget har både skolbyggnaden och uthuset **k**-betecknats.

Kronobetet 1:5 – 1:7 ingår som handelsträdgård i gällande detaljplan. Kronobetet 1:5 innehåller växthus som idag används till odling. Fastigheterna föreslås för bostadsändamål och ej störande verksamheter i mindre omfattning.

PLANDATA



Orienteringskarta

