



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Linje på kartan ritad 6 mm utanför planområdets gräns.
 - - - - - Användningsgräns
 — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B1 Hästgårdar med tillhörande bostadshus, stall, uthus och garagebyggnader. Stallbyggnad för 2 hästar. Bostadshus får uppföras i 1 plan, vind får inredas. Endast en bostad per fastighet. Byggnadshöjd begränsas till 3,5m. Takkupor, frontspis får uppföras med högst 1/3-del av takets längd. Största byggnadsarea för bostadshus är 200 kvm. För övriga byggnader är byggnadsarean högst 200 kvm. Byggnader placeras minst 6 m från fasthetsgräns. Bostadshus skall ha en taklutning mellan 38 och 45 grader. Byggnader skall ges en enhetlig utformning avseende form, färg och fasad- och takmaterial. Minsta tomstorlek är 6500 kvm, antalet tomter begränsas till 6 stycken. Gödselhantering skall ske enligt planbeskrivning. Bebyggelse skall placeras i huvudsakligt överensstämmelse med illustrationsplan.

B2 Hästgård med tillhörande bostadshus, stall, uthus och garagebyggnader. Bostadshus får uppföras i 2 plan, vind får inte inredas. Endast en bostad får uppföras. Byggnadshöjd begränsas till 5,5m. Byggnader placeras minst 6 m från fasthetsgräns. Byggnader skall ges en enhetlig utformning avseende form, färg och fasad- och takmaterial. Avstyckning från området får ej genomföras. Gödselhantering skall ske enligt planbeskrivning.

Z Anläggning för ridverksamhet, ridbana

n Generellt skydd för stenmurar inom planområdet. Stenmurar skall bevaras. Öppningar i stenmurar får enbart göras för planens genomförande. Växtlighet i stenmurar anpassas till rådgivning från Länsstyrelsen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får enbart bebyggas med två mindre uthusbyggnader. Byggnadsytan begränsas till 20 kvm per byggnad.

g Gemensamhetsanläggning

Marken får inte bebyggas. Tillfartsväg till hästgårdar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

— Illustrationslinje
 - - - - - Teleledning i mark, information till fastighetsägare.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGANDER (takkontur)
- BYGGANDER (hulliv)
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖOMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK

GRUNDKARTA
 Upprättad: 2005-12-14 Uppdaterad 2006-09-18

Uno Håkansson 1:a Mättningsingenjör
 KOORDINATSYSTEM: RT 900 5 gen V (0-15)
 HÖJDSYSTEM: RH 70
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:



SKALA 1:2000

DETALJPLAN
 Plankarta med bestämmelser
 Reglerar byggande och markanvändning enligt PBL

Del av Öringe 3:5

Öringe
 LAHÖLMS KOMMUN

2006-09-20	2006-12-20	10-24
Lars Harrysson		
SKALA A1 1:2000	A3 1:4000	