



---

Detaljplan för  
del av Vessinge 3:85  
samt upphävande för del av Vessinge 3:85  
Veinge  
Laholms kommun

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
PLANDATA	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	4
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN	12
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	12
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	14

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsakliga syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för att tillskapa bostäder. Den norra delen av planområdet medger bostäder i form av lägenheter. Byggnaderna i den norra delen är flerbostadshus i en våning med totalt 18 lägenheter. Den södra delen av planområdet möjliggör en mer valfri boendeform.

Planen syftar även till att möjliggöra att befintlig fastighet med bussverksamhet (Vessinge 3:66) kan utökas något.

I samband med planläggningen föreslås att delar av gällande plan (nr 7) upphävs. Ett område i gällande plan är avsatt för högspänningsledning. Detta område är inte längre aktuellt för detta ändamål, då ledningen idag finns längre österut. Delar av områdena som är planlagda för ledningen naturområdet kommer i detta planförslag att upphävas.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra Veinge, söder om Veingevägen.

#### Areal

Planområdet är knappt 52000 kvm. Den del av området där gällande plan avses upphävas är knappt 12000 kvm.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Laholms kommun.

