








PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR






-  Linje betägen 6 mm utanför det område för vilket detaljplan avses att upphävas.
-  Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Bef. användningsgräns
-  Bef. egenskapsgräns
-  Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfartstrafik
LOKALGATA Lokaltrafik

-  **PARK** Anlagd park
-  **NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder. Friliggande enbostadshus i en våning. Högsta byggnadshöjd 4,4 m. Största sammanlagda byggarea per tomt är 250 kvm, varav högst 50 kvm för fristående uthus el. annan gårdsbyggnad.
 - BH** Bostäder och handel (ej livsmedel). Friliggande enbostadshus i en våning. Högsta byggnadshöjd 4,4 m. Största sammanlagda byggarea för bostadshus per tomt är 250 kvm.
 - JH** Småindustri, hantverk och garage, handel (ej livsmedel)
 - JBH** Småindustri, handel (ej livsmedel) och bostäder. Friliggande enbostadshus i en våning. Högsta byggnadshöjd 4,4 m. Största sammanlagda byggarea för bostadshus per tomt är 250 kvm.
 - E** Teknisk anläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 parkering Parkering skall finnas
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
-  Marken får inte bebyggas
 -  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- MARKENS ANDRANDE**
- n** Vegetation ska finnas som överstiger en höjd av 2 meter
 -  Körbar förbindelse får inte andras
 -  Stängsel utan öppning skall finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
-  Högsta byggnadshöjd i meter
 - b** Endast källarlösa hus
 - I** Högsta antal våningar
- STÖRNINGSKYDD**
- m** Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Planens genomförandefrist är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

 Område för vilket gällande detaljplan föreslås upphävas.

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnad av FFL

PLANKARTA MED BESTÄMMLER

Beskrivning Illustrationsort

Genomförandebestämmelse Fastighetsbeteckning

Samordningsgränser Uthuset eller ställning

DEL AV SKUMMESLÖV 30:10 MFL. (Skottorps verksamhetsområde)	Besöksdatum	Sign.
	2005-08-24	F
	2005-09-29	F
	Lagbeslutet	2007-03-29
		F

2004-12-15 Reviderad 2005-04-26 Kompletterad 2005-08-24

 05-65

SKALA 1:1000



0 10 50 100m

SKALA 1:1000