



Ändring av detaljplan för  
**del av Skummeslöv 3:165**  
Skummeslövsstrand, Laholms kommun

Enkelt planförfarande

**Ändring av detaljplan för  
del av Skummeslöv 3:165  
Skummeslövsstrand, Laholms kommun**

Detaljplanen har antagits av  
Kommunstyrelsen 2009-06-23.  
Beslutet har vunnit laga kraft 2009-07-22.

**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING**



**HANDLINGAR**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

## BAKGRUND OCH SYFTE

Planområdet är i gällande detaljplan avsett för hotell, restaurang och servicebostäder. Behovet av förskoleplatser är stort i Skummeslöv och önskan finns att kunna bedriva sådan verksamhet på området. Enligt gällande planbestämmelser är det inte möjligt. Det nya planförslaget innebär att planbestämmelsen ändras till hotell, restaurang, servicebostäder, förskola samt kontor och vård i mindre omfattning.

## ÄNDRADE DETALJPLANER

Detaljplan nr 69, Skummeslöv 3:176 och 3:165 m fl, antagen 2007-10-25 ändras genom denna planändring.

I plan nr 69 hänvisas till ändringen genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

## DETALJPLANEÄNDRINGEN

Användningen av del Skummeslöv 3:165 kompletteras med bestämmelsen förskola samt kontor och vård i mindre omfattning får finnas. Kontor och vårdlokaler kan t ex användas för läkarmottagning eller dylikt.

## BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

### Ställningstagande

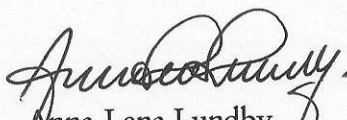
Eftersom planändringen endast innebär en marginell förändring av vad gällande plan medger, bedöms förslaget inte innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning erfordras därför inte.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2009-05-06

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

  
Anna-Lena Lundby  
Karttekniker

Ändring av detaljplan för  
del av Skummeslöv 3:165  
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av  
Kommunstyrelsen 2009-06-23.  
Beslutet ha vunnit laga kraft 2009-07-22.

Tillägg till  
GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	maj 2009
Antagande	juni 2009
Laga kraft	juli 2009

GENOMFÖRANDETID

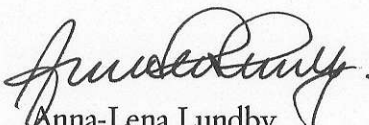
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen har satts till samma tidpunkt som för underliggande detaljplan, d v s 2018-10-09.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2009-05-06

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

  
Anna-Lena Lundby  
Karttekniker