

**DETALJPLAN FÖR  
SKUMMESLÖV 3:89 OCH 3:302  
SKUMMESLÖVSSTRAND  
LAHOLMS KOMMUN**



**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Upprättad av:  
AB Lars Harrysson  
Arkitekt- och ingenjörsuppdrag  
Box 108  
312 22 LAHOLM

Detaljplan för  
Skummeslöv 3:89 och 3:302  
Skummeslövsstrand  
Laholms kommun

## PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförande-  
beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att genom delning av Skummeslöv 3:89 bilda nya fastigheter inom planområdet.

### PLANDATA

**Lägesbestämning** Planområdet är beläget i Skummeslövsstrand inom  
detaljplaneområde för semesteranläggning.  
Området gränsar i väster av Matrosvägen och Skummeslöv 3:303, i norr till Wingrens väg, i öster till Södra Kustvägen och i söder till Fiskaregatan.

**Areal** Planområdet är ca 10 000 kvm.

**Markägoförhållande** Marken inom planområdet är privatägd.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Översiktliga planer

Nuvarande planområde omfattas av kommunens  
översiktsplanering för kustområdet, med riksintresse för  
friluftsliv och område med särskilda hushållnings-  
bestämmelser.

Planändringen utgör ingen avvikelse mot bestämmelserna i  
översiktsplanen.

### **Detaljplaner och förordnanden**

Området är tidigare planlagt för bostäder och som semesteranläggning, detaljplan från 1994. Planändring har gjorts 2006 för del av området som innebar att en fastighet skulle kunna avstyckas.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Miljö- och byggnadsnämnden har 2007-12-19 medgivit planändring med syfte att uppdelning av Skummeslöv 3:89 i flera fastigheter skulle kunna göras. Kommunstyrelsen har 2008-01-29 beslutat enligt Miljö- och byggnadsnämnden. Planavtal har tecknats.

### **Program för planområdet**

Planen är endast en mindre ändring av gällande plan och program har därför inte bedömts behövas.

## **BEHOVSBEDÖMNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN OCH PLAN- OCH BYGGLAGEN**

### **Behovsbedömning**

Behovsbedömning har gjorts med hjälp av Laholms kommuns "Checklista – betydande miljöpåverkan".

### **Ställningstagande**

Ändring av befintlig detaljplan anses inte ha någon miljöpåverkan som avses betydande. Planändringen innebär inte en utökad belastning för omgivning/miljö. Miljöbedömning/miljökonsekvensutredning kommer inte att utföras.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

Mark och vegetation

Planområdet består i huvudsak av gräsbevuxen mark utan nämnvärda nivåskillnader.

## Geotekniska förhållanden

Marken består i huvudsak av sand. Grundvattennivån i området är hög och beaktas vid val av grundläggningssätt och i samband med fastställande av höjdläge för bebyggelsen.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Planområdet är idag bebyggt. Området är planlagt som semesteranläggning. Med en gemensam byggrätt på 1 500 kvm för hela Skummeslöv 3:89. Delning av fastigheten i flera tomter har inte varit möjligt.

För del av området har tidigare gjorts planändring för bostadsändamål, avser fastigheten mitt i området.

Nya planbestämmelserna medger att hela området används för bostadsändamål. Byggrätten är 160 kvm per nybildad fastighet, en begränsad utökning mot tidigare.

## Gator och trafik

### Gatunät

Tillfart till fastigheter i norra och södra delen av området sker via befintliga lokalgator.

Berörda fastigheter inom området får tillfart via nuvarande internväg, planen reglerar nuvarande vägområde som blivande gemensamhetsanläggning.

### Parkering

Parkering avses ske inom tomtområde.

## Teknisk försörjning

Fastigheterna inom planområdet är idag anslutna till kommunens ren- och spillvattensystem. Dagvatten omhändertas inom respektive fastighet. Anslutningen är gjord via internt ledningssystem inom tidigare fastighet Skummeslöv 3:89. Ledningen betjänar även Skummeslöv 3:303.

Ingen förändring sker i samband med planändringen. Det interna ledningssystemet kommer att ingå i blivande gemensamhetsanläggning.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Laholms kommun, Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl, under samrådsskedet  
Charlotta Hansson  
Ingelöv Fast

Laholm 2010-03-31

AB Lars Harrysson  
Arkitekt- och ingenjörsuppdrag

Lars Harrysson

Detaljplan för  
Skummeslöv 3:89 och 3:302  
Skummeslövsstrand  
Laholms kommun

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

<b>Tidplan</b>	Samråd maj/juni 2009 Utställning masr/april 2010 Antagande maj 2010 Lagakraft juni 2010
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden påbörjas när planen vunnit laga kraft och 5 år framåt.
<b>Ansvarsfördelning</b>	Kommunen är inte formellt huvudman för allmänna platser i Skummeslövsstrand. Huvudman för lokalgator som angränsar mot planområdet är Skummeslövsstrands vägförening. Avtal med kommunen innebär att drift och underhåll av gatorna sköts av Laholms kommun.  Planändringen genomförs i privat regi.
<b>Fastighetsrättsliga frågor</b>	Delning av fastigheten Skummeslöv 3:89 genomförs för nybildande av fastigheter.  Gemensamhetsanläggning bildas för berörda fastigheter som kommer att nyttja befintlig interngata som tillfart. Fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggning för internväg är de tre mittersta tomterna utmed Södra Kustvägen samt den större fastigheten i planområdets mitt.  Gemensamhetsanläggning bildas för befintligt ledningssystem inom planområdet, samtliga fastigheter Inom planområdet ingår. För att säkra ledningsrätt för Skummeslöv 3:303 skapas servitut.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Laholms kommun, Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl, under samrådsskedet  
Charlotta Hansson  
Ingelöv Fast

Laholm 2010-03-31

AB Lars Harrysson  
Arkitekt- och ingenjörsuppdrag

Lars Harrysson